

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 20**

**Karar Tarihi: 05.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kerimli köyü 135 ada 4 nolu parselde kayıtlı 3. Derece Sit Sınırları içerisinde kaçak olarak konteyner ve çadır yaptığı tespit edilen Tahir BOZDOĞAN' a 2.141,71₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.01.2025 tarih ve 58568 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kerimli köyü 135 ada 4 nolu parselde kayıtlı 3. Derece Sit Sınırları içerisinde kaçak olarak konteyner ve çadır yaptığı tespit edilen Tahir BOZDOĞAN' a 2.141,71₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kerimli köyü sınırlarında Tahir BOZDOĞAN (TC:49828869116) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 20.09.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Kerimli köyü 135 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde konteyner 1. sınıf A grubu, 3x7 metre ölçülerinde zemin kat toplamda **21,00m<sup>2</sup>** geçici yerleşim yeri(konteyner) inşaatı yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için; 21,00m<sup>2</sup> x 44,88TL = **942,48 TL** + Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış ise cezanın %80'i **753,98TL** + İnşaf faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20'si **188,50** + Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın % 20'si **188,50TL** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince 3,25TLx21,00m<sup>2</sup>= **68,25TL** olup toplamda; 942,48TL+753,98TL+188,50TL+188,50TL+68,25TL= **2.141,71TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir

Bu sebeple; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kerimli köyü 135 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **2.141,71 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 49828869116 T.C. Kimlik numaralı Tahir BOZDOĞAN' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 21**

**Karar Tarihi: 05.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 7 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 04.02.2025 tarih ve 58817 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 7 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 7 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 123 ada 7 nolu parselin, A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 22**

**Karar Tarihi: 05.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 154 ada 24 ve 154 ada 59 nolu parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 04.02.2025 tarih ve 58818 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 154 ada 24 ve 154 ada 59 nolu parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 154 ada 24 ve 154 ada 59 nolu parsellerin, 194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:23**

**Karar Tarihi: 12.02.2025**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi sınırları içinde, Savrun Çayı kenarında bulunan 3000 ton kum-çakıl malzemesinin KDV dahil 133.800,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51-a maddesi kapsamında pazarlık usulüyle satışına ilişkin teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 12.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.02.2025 tarih ve 59062 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi sınırları içinde, Savrun Çayı kenarında bulunan 3000 ton kum-çakıl malzemesinin KDV dahil 133.800,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 12.02.2025 Çarşamba günü saat 15.20'da yapılan yapılan satış ihalesine Nena Serkar A.Ş.- Nena Endüstriyel A.Ş. Savrun Çayı İş Ortaklığı adına şirket yetkilisi Hakan BAYRAKTAROĞLU talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz Konusu;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi sınırları içinde, Savrun Çayı kenarında bulunan 3000 ton kum-çakıl malzemesinin KDV dahil 133.800,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Nena Serkar A.Ş.- Nena Serkar A.Ş.- Nena Endüstriyel A.Ş. Savrun Çayı İş Ortaklığı adına şirket yetkilisi Hakan BAYRAKTAROĞLU, 3000 ton kum-çakıl malzemeyi 150.000,00 ₺' sına satınabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Osmaniye İli, Merkez Kumarlı Köyü sınırları dahilinde bulunan 3.000 ton kum çakıl malzemenin 150.000,00 ₺ sına Nena Serkar A.Ş.- Nena Serkar A.Ş.- Nena Endüstriyel A.Ş. Savrun Çayı İş Ortaklığı adına ihale şartnamesi çerçevesinde satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../02/2025  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 24**

**Karar Tarihi: 19.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 108 ada 21 nolu parselin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 19.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.02.2025 tarih ve 59202 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 108 ada 21 nolu parselin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 108 ada 21 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 108 ada 21 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 25**

**Karar Tarihi: 19.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi Kaman Köyü 123 ada 191 parselin yola bedelsiz terkinden sonra A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifrazı yapılarak, yeni oluşan C harfi ile gösterilen parsel ile 123 ada 192 parsel, 133 ada 98, 99, 102 parseller, 134 ada 149, 150 nolu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 19.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 14.02.2025 tarih ve 59290 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi Kaman Köyü 123 ada 191 parselin yola bedelsiz terkinden sonra A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifrazı yapılarak, yeni oluşan C harfi ile gösterilen parsel ile 123 ada 192 parsel, 133 ada 98, 99, 102 parseller, 134 ada 149, 150 nolu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü 123 ada 191, 192 parseller, 133 ada 98, 99, 102 parseller, 134 ada 149, 150 nolu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine yardımcı kaynak olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 123 ada 191 parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkinden sonra A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifrazı yapılarak, yeni oluşan C harfi ile gösterilen parsel ile 123 ada 192 parsel, 133 ada 98, 99, 102 parseller, 134 ada 149, 150 nolu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 26**

**Karar Tarihi: 19.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 7 nolu parselin A1, A2 ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 19.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.02.2025 tarih ve 59360 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 7 nolu parselin A1, A2 ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 7 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 121 ada 7 nolu parselin A1, A2 ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 27**

**Karar Tarihi: 19.02.2025**

**Karar Özeti:** Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 109 ada 34 ve 75 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirilme) sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 19.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.02.2025 tarih ve 59361 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 109 ada 34 ve 75 nolu parsellerin tevhidinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 7 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 109 ada 34 ve 75 nolu parsellerin birleştirilmesinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:28**

**Karar Tarihi: 19.02.2025**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Kışla mahallesi sınırları dahilinde 2000 ton dolgu (ariyet) malzemenin KDV dahil 89.200,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51-a maddesi kapsamında pazarlık usulüyle satışına ilişkin teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 19.02.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.02.2025 tarih ve 59062 sayılı yazısı ile teklif edilen Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Kışla mahallesi sınırları dahilinde 2000 ton dolgu (ariyet) malzemenin KDV dahil 89.200,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 19.02.2025 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan yapılan satış ihalesine Trend İnşaat San. ve Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Hasan DOĞAN talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz Konusu;** Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Kışla mahallesi sınırları dahilinde 2000 ton dolgu (ariyet) malzemenin KDV dahil 89.200,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Trend İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Hasan DOĞAN, 2000 ton dolgu (ariyet) malzemeyi 132.500,00 ₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Kışla mahallesi sınırları dahilinde 2000 ton dolgu (ariyet) malzemenin KDV dahil 132.500,00 ₺ sına Trend İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş. adına ihale şartnamesi çerçevesinde satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

**Uygundur / Uygun Değildir**

.../02/2025  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali